

CU: 12  
Expedient:2015 / 056729 / L

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 28 de gener de 2016, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

### **Antecedents**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 23 de setembre de 2015, va acordar:

-1 Aprovar definitivament la Modificació de les Normes subsidiàries del planejament en l'àmbit del PPR-2, per a la creació d'una zona d'equipaments per ampliació del cementiri municipal, de Vinaixa, promoguda i tramesa per l'ajuntament, i supeditar-ne la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un Text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporin les prescripcions següents:

- Cal aportar l'informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- Cal aportar l'avaluació econòmica i financera de la modificació que ha de contenir l'estudi i justificació de la viabilitat dels nous sectors urbanitzables delimitats.
- Cal garantir la implantació del sostre assignat al sector PPR-2A, i si s'escau, mantenint pel que fa als propietaris privats l'aprofitament actualment previst en el planejament vigent.
- Cal concretar en la normativa i en els plànols de la modificació que el sòl ocupat pel cementiri i la seva ampliació estan qualificats de sistema general d'equipaments públics.
- Pel que fa les cessions per sistemes, cal adequar la normativa dels sectors resultants PPR2A i B.
- Cal eliminar del percentatge de cessions per a sistema d'equipaments el percentatge de cessió de l'aprofitament.
- Cal aportar els plànols de la proposta a escala adequada i amb un marc més ampli, per tal de valorar la modificació dins del context del municipi.

### **Tramitació municipal**

El Ple de l'ajuntament en sessió de 21.12.2015 va acordar verificar la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament, per tal de donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 23.9.2015.

### **Descripció de la proposta**

S'aporta Text refós per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 23.9.2015 en els termes següents:

En relació amb el primer punt, s'aporta l'informe de sostenibilitat econòmica que conclou que els ingressos generats superaran les despeses de manteniment.

En relació amb el segon punt, s'aporta un estudi de viabilitat econòmica que conclou que en conjunt els 2 sectors son viables.

En relació amb el tercer punt, s'explica que la modificació no afecta substancialment l'aprofitament dels terrenys actuals.

En relació amb el punt quart, es concreta en la normativa i en els plànols de la modificació que el sòl ocupat pel cementiri i la seva ampliació estan qualificats de sistema general d'equipaments públics.

En relació amb el punt cinquè, s'incorpora en la normativa dels sectors resultants PPR2A i B les cessions previstes per la legislació urbanística vigent.

En relació amb el punt sisè, s'elimina del percentatge de cessions per a sistema d'equipaments el percentatge de cessió de l'aprofitament.

En relació amb el punt setè, s'aporten els plànols de la proposta a escala 1:2000 i 1:1000.

En resum, la proposta de modificació defineix els sectors resultants amb les dades següents:

Sector urbanitzable delimitat PPR-2A  
Superfície 7.650 m<sup>2</sup>  
IEB 0,6 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Densitat 45 hab./ha  
Ús residencial d'intensitat 1 amb tolerància per magatzems  
Cessions segons legislació vigent

Sector urbanitzable delimitat PPR-2B  
Superfície 7.052 m<sup>2</sup>  
IEB 0,6 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s  
Densitat 45 hab./ha  
Ús residencial d'intensitat 1 amb tolerància per magatzems  
Cessions segons legislació vigent

S'aporta el suport informàtic digital en format Word i PDF degudament diligenciat i certificat sobre el seu contingut.

Tècnic redactor: Xavier Zaragoza i Montpel, arquitecte

### **Normativa**

Articles 85, 110 i 112.

### **Consideracions**

El Text refós aportat, dóna compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 23.9.2015.

Pel que fa l'aprofitament, serà el Pla parcial urbanístic l'encarregat de preveure una ordenació i regulació detallada per encabir l'aprofitament assignat en coherència amb les limitacions sectorials derivades de la implantació del cementiri.

Pel que fa les cessions per sistemes públics, cal aclarir que preval la regulació inclosa en l'article 112 relatiu al desenvolupament del sectors, tot i que en la memòria s'indica que es pot agrupar la totalitat del sistema d'equipaments en el sector PPR-2A.

Per coherència amb la normativa urbanística vigent, la regulació normativa dels paràmetres específics per la nova implantació del cementiri que s'indiquen en el punt 9.2 de la modificació s'incorpora d'ofici en l'article 85 del redactat de les normes vigents.

Per tal de completar l'expedient, cal esmenar la diligència del document tècnic de Text refós, atès cal que hi consti únicament la data d'aprovació o verificació del Text refós.

Es recorda que la modificació deroga la vigència del Pla especial urbanístic per la implantació d'un nou cementiri municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en sessió de 10.11.2011 i publicat al DOGC de 20.1.2012 (exp. 2011/44622).

### **Fonaments de dret**

Articles 96 i 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

Articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

### **Resolució**

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació de les Normes subsidiàries de planejament en l'àmbit del PPR-2, per a la creació d'una zona d'equipaments per ampliació del cementiri municipal, de Vinaixa, promoguda i tramesa per l'ajuntament, afegint d'ofici a l'article 85 un punt 5 amb el redactat següent:

Article 85

5. Els paràmetres específics que regiran la nova implantació del cementiri seran:

a) Usos permessos: Cementiri, clau SE, subclau E8

b) D'acord amb els paràmetres d'edificació existents a la resta del municipi, els materials, acabats i colors han de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn:



- Materials d'acabat: pedra del país o materials amb acabats que s'adaptin a l'entorn i arrebossat/estucat. Es prohibeixen els materials o imitacions que no s'adaptin a l'entorn.
  - Colors dels paraments exteriors: colors terrossos que no desentonin amb l'entorn, segons carta de colors existent. Queda expressament prohibit el color blanc.
  - Material de coberta: teula ceràmica.
  - Pendent màxim de coberta 30%.
  - Arbrat: espècies vegetals autòctones
- c) Contaminació lumínica: es garantirà el compliment de les determinacions i límits que estableix per a les zones de brillantor reduïda (E2) el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 6/2001.
- d) Sanejament: la gestió de les aigües residuals es farà mitjançant connexió a la xarxa pública existent.
- e) Residus: es col·locaran tant a l'interior com a l'exterior del recinte del cementiri les papereres i contenidors per la correcta recollida dels residus que es puguin generar.
- f) Accessos: al recinte de l'ampliació s'hi preveu accés per a vianants i accés rodat i la connexió amb el recinte existent. L'accés previst està adaptat a persones amb mobilitat reduïda

2 Publicar aquest acord, l'acord d'aprovació definitiva de data 23.9.2015 i les Normes urbanístiques corresponents al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'ajuntament.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Lleida