

EDICTE

de 9 de setembre de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Vinaixa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 09 de juliol de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009 / 037064 / L

Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament respecte dels límits entre la zona dels Horts i el Pla especial núm.2, al terme municipal de Vinaixa

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

1- Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament respecte els límits entre la zona del Horts i el PE NÚM. 2, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vinaixa.

2- Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3-. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, al Servei Territorial d'Urbanisme de Lleida (avinguda de Blondel, 54, tercera planta).

Lleida, 9 de setembre de 2009

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament respecte els límits entre la zona dels Horts i el Pla especial núm.2, de Vinaixa

Annex:

Normes urbanístiques de Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament respecte els límits entre la zona dels Horts i el Pla especial núm. 2 de Vinaixa.

ANNEX: Article 101 modificat (la modificació es marca en negreta i cursiva)

Article 101

Pla Especial número 2, clau PE-2. Pedrera Rubio.

ÀMBIT:

És la zona marcada com a tal al plànol general d'ordenació. Es tracta d'una zona situada entre l'antiga carretera de Tarragona i l'actual variant de la N-240. Aquesta parcel·la està ocupada per una indústria dedicada a tall i tractament de la pedra, englobada a l'annex II del reglament 136/1999. L'activitat d'aquesta zona és inadequada per la seva situació dins el nucli urbà. Està previst un Pla Parcial Industrial amb l'objectiu d'acollir el trasllat d'aquest tipus d'activitats, a banda de que s'hi puguin instal·lar noves implantacions industrials.

OBJECTIUS:

1. Transformar la parcel·la que ocupa en una zona similar a la de l'illa de la que forma part.
2. Establir els vials necessaris per la ordenació del sector que podrà aprofitar o no les edificacions existents.

CONDICIONS DE GESTIÓ:

El mateix pla ha de preveure el seu sistema de reparcel·lació i/o expropiació i finançament per tal de poder dur a terme l'operació. La iniciativa de la tramitació d'aquest pla serà privada.

Mentre el pla no estigui tramitat i aprovat, els usos existents en el sector queden limitats a les actuals condicions. Només s'autoritzaran les obres de consolidació i millora de les condicions higièniques de l'activitat.

El desenvolupament del Pla Especial precisarà autorització administrativa de l'Organisme Hidràulic (Agència Catalana de l'Aigua) per estar en zona de Domini Públic Hidràulic (DPH) i zona de policia de lleres (ZP), i incorporarà les prescripcions tècniques establertes a l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua del dia 10 de març de 2009 amb motiu de la Modificació parcial dels límits del SU entre la zona dels horts i el PE núm . 2, Exp. 39/2008.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS:

La ordenació serà Clau 2 segons les presents Normes subsidiàries.

Densitat neta màxima de 60 habitatges/Ha.

Índex d'edificabilitat bruta 0.8 m2 sostre/m2 sòl.

La part de barranc no destinada a horts situada als darreres de les edificacions existents acumularà els espais Lliures.

CESSIONS:

Espais per jardins públics: 10% del sector.

Equipaments: 4% del sector + 10m2 per habitatge.

Vials : Els necessaris per la ordenació del sector.