

EDICTE

de 10 de novembre de 2009, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida referent al municipi de Vinaixa.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 29 de octubre de 2009, va adoptar, l'acord següent:

Exp.: 2009 / 037457 / L

Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canvi normatiu del Pla Especial 3 (zona cooperativa), al terme municipal de Vinaixa

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació Puntural de les Normes subsidiàries de planejament de Vinaixa. Canvi normatiu del Pla Especial 3 (zona cooperativa), promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vinaixa, establint, d'ofici, la prescripció següent:

S'afegeix a l'article 97.2 un punt 5 amb el redactat següent:

5. Alternativament es podrà tramitar un pla de millora amb les condicions següents:

Superfície: 2.172 m²

Objectiu: Traslladar la cooperativa agrícola a un lloc més adequat pel seu funcionament fora del casc antic del nucli urbà.

Ordenació: Segons zona semi intensiva clau 2.

Índex d'edificabilitat bruta: 0,8 m²sostre/m²sòl

Densitat màxima: 60hab/Ha

Cessions mínimes: Sistema d'espais lliures i zones verdes 10% superfície del sector

Sistema d'equipaments: 4% + 10 m² per habitatge

Sistema viari: el necessari

Condicions de gestió: Els sistema d'actuació pot ésser per expropiació o compensació. El pla de millora haurà de comptar amb l'autorització de l'organisme hidràulic competent en zona de policia de lleres.El pla comptarà amb un estudi d'inundabilitat

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, avinguda Blondel, 54.

Lleida, 10 de novembre de 2009

M. DOLORS TELLA I ALBAREDA
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Lleida

ANNEX

Normes urbanístiques de modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canvi normatiu del Pla Especial 3 (zona cooperativa), de Vinaixa

Annex:

Normes urbanístiques de Modificació de les Normes subsidiàries de planejament per canvi normatiu del Pla Especial 3 (zona cooperativa), de Vinaixa.

ARTICLE 97.2

Zona de tolerància industrial restringida, clau 7.1

1. DEFINICIÓ.

Aquesta zona correspon als terrenys on és troba situada l'actual Cooperativa de Vinaixa, entre el carrer Estació i el camí Trilla.

2. CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

La parcel·la és existent, d'uns 2.172 m² i no es podrà modificar.

3. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Índex d'edificabilitat net IEN	Es mantindrà l'edificabilitat existent, 1.13 m ² sostre/m ² sòl
Forma d'ordenació:	Es permet només la substitució i modificació de l'edificació existent mantenint la mateixa edificabilitat i situació
Ocupació de la parcel·la:	Es mantindrà l'ocupació existent 64%.
Alçària reguladora màxima:	10 m.
Nombre màxim de plantes:	PB + Altell
Alçària lliure planta baixa:	Mínima 3,00 m.
Alçària lliure planta pis:	Mínima 2,50 m.
Cossos sortints:	No es permeten.

4. CONDICIONS D'US

Ús global:	Industrial per productes del camp (agroindústria).
Usos admesos:	Magatzem, oficines i comercial vinculat a l'ús principal.

5. ALTERNATIVAMENT ES PODRÀ TRAMITAR UN PLA DE MILLORA AMB LES CONDICIONS SEGÜENTS:

Superfície:	2.172 m ²
Objectiu:	Traslladar la cooperativa agrícola a un lloc més adequat pel seu funcionament fora del casc antic del nucli urbà.
Ordenació:	Segons zona semi intensiva clau 2.
Índex d'edificabilitat bruta:	0,8 m ² sostre/m ² sòl
Densitat màxima:	60hab/Ha
Cessions mínimes:	Sistema d'espais lliures i zones verdes 10% superfície del sector
	Sistema d'equipaments: 4% + 10 m ² per habitatge
	Sistema viari: el necessari
Condicions de gestió:	Els sistema d'actuació pot ésser per expropiació o compensació. El pla de millora haurà de comptar amb l'autorització de l'organisme hidràulic competent en zona de policia de lleres. El pla comptarà amb un estudi d'inundabilitat